

Кому обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «ЮСК» (ИНН 2634106032,  
 полное наименование организации – для  
индекс 355017, Ставропольский край,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
город Ставрополь, улица Мира, дом 278,  
корпус Д, помещение 53)  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.08.2020

№ 26-309000-49с-2020

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 5/3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-2-026892-2020 от 25.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:010906:281

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:010906	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26309000-725 от 27.08.2014 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛПРОЕКТ» (2019, 2020, шифр 223-2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	33768,85	Площадь участка (кв. м): 2963
	Объем (куб. м):	117800,10	в том числе подземной части (куб. м): 8765,06
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 56,53
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2924,70	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2571,45 кв. м; Количество машино-мест в подземной автостоянке – 33 машино-места. Выдано для продолжения строительства, на основании корректировки проекта и договора № 52-12 аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края от 31.10.2019.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 5/3, в квартале 526.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” февраля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

П.А. Редька

(расшифровка подписи)

“ 03 ” августа 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.  
М.П.

